



## EXTRAIT DE DELIBERATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE

Séance du 15 décembre 2022

*L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX le 15 décembre, le Conseil communautaire, légalement convoqué le mercredi 07 décembre 2022, s'est réuni à Montmélian – Espace François Mitterrand, en séance publique, sous la présidence de Jean-François DUC.*

Nombre de membres en exercice : 63

Nombre de membres présents : 44

Nombre de membres votants : 52

| Prénom        | Nom                  | Communes                    | Présents | Avaiant donné pouvoir | Absents et/ou excusés |
|---------------|----------------------|-----------------------------|----------|-----------------------|-----------------------|
| Marc          | DUPRAZ               | APREMONT                    |          |                       | X                     |
| Carlo         | APPRATTI             | ARBIN                       |          | F. VILLAND            | X                     |
| Catherine     | BRISSE               | ARVILLARD                   | X        |                       |                       |
| Fabienne      | PICHON-DEGUILHEM     | BETTON BETTONNET            | X        |                       |                       |
| Nicole        | BOUVIER              | BOURGNEUF                   | X        |                       |                       |
| Yannick       | LOGEROT              | CHAMOUSSET                  | X        |                       |                       |
| Cécile        | DEBRION              | CHAMOIX SUR GELON           | X        |                       |                       |
| Eric          | BARBIER              | CHAMP LAURENT               |          |                       | X                     |
| Christelle    | HUGONOT              | CHATEAUNEUF                 | X        |                       |                       |
| Michel        | RAVIER               | CHIGNIN                     |          |                       | X                     |
| Jean-Luc      | BENETTI              | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | X        |                       |                       |
| Arlette       | BRET                 | COISE ST JEAN PIED GAUTHIER | X        |                       |                       |
| Jean-Michel   | BLONDET              | CRUET                       | X        |                       |                       |
| Alain         | SIBUE                | DETRIER                     |          |                       | X                     |
| Eve           | BUEVOZ               | FRETERIVE                   | X        |                       |                       |
| Marc          | GIRARD               | HAUTEVILLE                  | X        |                       |                       |
| Stéphane      | DUPARC               | LA CHAPELLE BLANCHE         | X        |                       |                       |
| Michel        | DURET                | LA CHAVANNE                 | X        |                       |                       |
| Ludovic       | LAMBERT              | LA CROIX DE LA ROCHETTE     |          |                       | X                     |
| Jean-François | CLARAZ               | LA TABLE                    | X        |                       |                       |
| Jean-François | DUC                  | LA TRINITE                  | X        |                       |                       |
| Nathalie      | POMEON               | LAISSAUD                    | X        |                       |                       |
| Véronique     | MASNADA (Suppléante) | LE BOURGET EN HUILE         | X        |                       |                       |
| André         | DAZY                 | LE PONTET                   |          |                       | X                     |
| Sébastien     | MARTINET             | LE VERNEIL                  | X        |                       |                       |
| Jean-Claude   | NICOLLE              | LES MOLLETES                | X        |                       |                       |
| Jacqueline    | SCHENKL              | MONTENDRY                   | X        |                       |                       |
| André         | BUISSON              | MONTMELIAN                  | X        |                       |                       |
| Sylvie        | COMPOIS              | MONTMELIAN                  |          | A. CONAND             | X                     |
| Anne          | CONAND               | MONTMELIAN                  | X        |                       |                       |
| David         | FAUCONET             | MONTMELIAN                  | X        |                       |                       |

|              |                 |                      |   |              |   |
|--------------|-----------------|----------------------|---|--------------|---|
| Yves         | PAVILLET        | MONTMELIAN           | X |              |   |
| Béatrice     | SANTAIS         | MONTMELIAN           |   |              | X |
| Jean-Pierre  | GUILLAUD        | MYANS                | X |              |   |
| Giuseppina   | PATRAS          | MYANS                |   |              | X |
| Lionel       | MURAZ           | PLANAISE             | X |              |   |
| Martine      | BANNAY-CODET    | PORTE DE SAVOIE      |   | C. LEVANNIER | X |
| Jean-Jacques | BAZIN           | PORTE DE SAVOIE      | X |              |   |
| Ghislain     | GARLATTI        | PORTE DE SAVOIE      |   | JF. CLARAZ   | X |
| Caroline     | LEVANNIER       | PORTE DE SAVOIE      | X |              |   |
| Jacques      | VELTRI          | PORTE DE SAVOIE      |   | JJ. BAZIN    | X |
| Franck       | VILLAND         | PORTE DE SAVOIE      | X |              |   |
| Jean-Yves    | BERGER-SABATTEL | PRESLE               |   |              | X |
| Michel       | SYMANZIK        | ROTHERENS            | X |              |   |
| Alain        | COMBAZ          | ST JEAN DE LA PORTE  | X |              |   |
| Michel       | BOUVIER         | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Lionel       | GOVERNEUR       | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Laëtitia     | NOEL            | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Martine      | POMA            | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Virginie     | REYNAUD         | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Remy         | SAINT GERMAIN   | ST PIERRE D'ALBIGNY  | X |              |   |
| Isabelle     | JARRIAND        | ST PIERRE DE SOUCY   | X |              |   |
| Sylvie       | SCHNEIDER       | STE HELENE DU LAC    | X |              |   |
| David        | ATES            | VALGELON LA ROCHETTE |   | J. DONJON    | X |
| Jean-Claude  | BENGRIBA        | VALGELON LA ROCHETTE | X |              |   |
| Jacky        | DONJON          | VALGELON LA ROCHETTE | X |              |   |
| Jacky        | GACHET          | VALGELON LA ROCHETTE |   | N. REBATEL   | X |
| Nathalie     | REBATEL         | VALGELON LA ROCHETTE | X |              |   |
| Elodie       | VANACKERE       | VALGELON LA ROCHETTE | X |              |   |
| Eric         | SANDRAZ         | VILLARD D'HERY       |   | JL. BENETTI  | X |
| Jean-Claude  | MESTRALLET      | VILLARD SALLET       |   |              | X |
| Christiane   | FAVRE           | VILLARD-LEGER        | X |              |   |
| Denise       | MARTIN          | VILLAROUX            |   |              | X |

**190-2022 : VENTE À LA SOCIETE SEREM ELECTRONICS D'UN TERRAIN SIS SUR LE PARC D'ACTIVITÉS DE LA GARE A SAINT-PIERRE-D'ALBIGNY POUR LA CONSTRUCTION D'UN BÂTIMENT INDUSTRIEL**

Rapporteur : Stéphane DUPARC

La société SEREM ELECTRONICS, dirigée par M. Philippe BERAUD, s'est rapprochée de la collectivité, afin d'acquérir une parcelle de terrain pouvant permettre d'édifier un bâtiment d'activités de 600 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur deux niveaux, dont environ 165 m<sup>2</sup> de bureaux.

SEREM ELECTRONICS est une société spécialisée dans l'électronique et les systèmes de mesure appliqués à l'industrie (produits dédiés à l'électrolyse pour les industries aluminium, tests de bobinage pour fabricants de moteurs électriques, outils de mesures pour le secteur de l'énergie, ...)

Créée en 1983, cette société a été rachetée il y a quelques années par son dirigeant actuel qui tend à la développer. Installée à Saint-Remy-de-Maurienne, l'entreprise se heurte à des problématiques de recrutement, en raison du défaut d'attractivité de son implantation géographique.

Composée actuellement de 8 personnes (le dirigeant, trois personnes au Bureau d'Etudes, deux techniciens, un commercial et une personne à l'administratif), la société réalise un chiffre d'affaires d'environ un million d'euros, dont 80% à l'export.

SEREM ELECTRONICS cherche à recruter 3 ingénieurs supplémentaires. L'implantation à Saint-Pierre-d'Albigny permettrait de se rapprocher de centres urbains plus propices au recrutement des profils recherchés ; ceux-ci bénéficieraient par ailleurs d'un accès facilité avec la proximité de la gare.

La parcelle objet de la vente, d'une superficie totale d'environ **1 671 m<sup>2</sup>**, est à détacher d'une parcelle plus grande, référencée au cadastre de la commune de Saint-Pierre-d'Albigny : **Section ZV 01, parcelle n° 204p.**

Ce terrain est impacté par des prescriptions d'aménagement contraignantes dû à la présence de vestiges archéologiques (*arrêté du Préfet de la Région Auvergne Rhône-Alpes n°2017-252 du 23 février 2017*). Situé en zone 1 du périmètre, les aménagements (de type fondations de bâtiment) ne pourront être supérieurs à 0,30 m par rapport au terrain naturel.

Cette vente est proposée **au prix de 38 euros le m<sup>2</sup>, TVA en sus**. La surface exacte sera confirmée par un document d'arpentage.

L'avis de France Domaine a été sollicité sur cette base le 14/11/2022.

**Après en avoir délibéré, le Conseil Communautaire, à l'unanimité :**

- **APPROUVE** ce projet de cession tel que présenté ci-dessus ;
- **AUTORISE** la Présidente à signer le compromis et l'acte authentique de vente dans les conditions énoncées ci-dessus avec la société SEREM ELECTRONICS, à défaut avec toute société immobilière représentée par M. Philippe BERAUD ou tout organisme de crédit-bail qui se substituerait en vue de l'implantation de l'activité de l'entreprise.

*a présente délibération pourra faire l'objet d'un recours devant le Tribunal Administratif de Grenoble dans les deux mois suivant sa publication et sa notification.*

**AINSI DELIBERE LES JOUR  
MOIS ET AN QUE DESSUS**

Le secrétaire de séance



**Sébastien MARTINET**

Le premier Vice-Président,



**Jean-François DUC**